

单一来源采购专业人员论证意见

主管预算单位	德阳市城市管理行政执法局				
项目名称	办公用房租赁采购				
项目背景	为配合推进市委、市政府重大项目落地落实，按照要求实施办公场所搬迁，经市财政局和市机关事务管理局召集的会议研究并形成会议纪要，明确了办公用房租金（含物业管理费、80个车位费）由市财政纳入预算预算332.85万元/年，3年概算998.55万元，我局负责采购租赁使用。				
专业人员论证意见	城管执法局机关及其执法支队机关、园林局机关共计约300人左右，需办公面积约6000㎡左右，现需租赁办公场地集中办公，场地要求交通便利，停车位充足。由于执法局系国家执法部门，办公场地的资产属性必须稳定、可靠。只有国有资产才能确保执法局办公业务正常进行。现有国有企业德阳广投集团所有的“华林大厦”（庐山南路三段12号），面积约6000㎡，场地条件满足采购人所有办公需求，是德阳主城区范围内唯一满足采购人需求的国有资产场地，且资产属性稳定，能保证执法局日常工作正常开展。根据《政府采购法实施条例》第二十七条：“货物规格、标准、用途等特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”，适用单一来源采购。				
姓名	陈明强	工作单位	四川华盛建设工程有限公司	职 称	国土建设事业部主任
专业人员论证意见	德阳市城市管理行政执法局需办公面积约6000㎡左右，现需租赁办公场地集中办公，办公场地的资产属性必须稳定、可靠。只有国有资产才能确保执法局办公业务正常进行。现有国有企业德阳广投集团所有的“华林大厦”（庐山南路三段12号），面积约6000㎡，满足采购人所有办公需求，且“华林大厦”是德阳主城区范围内唯一满足采购人需求的国有资产场地。根据《政府采购法实施条例》第二十七条“货物规格、标准、用途等特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”，适用单一来源采购。故建议本项目采用单一来源采购。				
姓名	陈中惠	工作单位	四川国兴置业有限公司	职 称	主任
专业人员论证意见	市城市管理行政执法局所需办公场所，应符合交通便利、相对集中、达到安全标准以及长期性。现有多处华林大厦符合相关要求，且属国有资产，且市区范围内唯一一处满足执法局办公的场所。有效确保执法局办公场所的安全稳定、长期有效。依据《政府采购法实施条例》第二十七条“货物规格、标准、用途等特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”，适用“单一来源”因此建议按“单一来源”采购。				
姓名	洪洁	工作单位	市安监局	职 称	其他